

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу:
г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 23 и Ярославский пр., дом 27, проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2020 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» марта 2020 года в 19.00 в помещении 5-Н.

В связи с мерами по предупреждению распространения вирусной инфекции, предусмотренными правительством Санкт-Петербурга в постановлении №127 от 18 марта 2020 г. очная часть проводилась с применением имеющихся коммуникационных систем: система селекторной связи, телефонной связи и электронной почты.

Дата начала голосования «30» марта 2020 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20.30 30 марта 2020 года до 18.00 27 апреля 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – 18.00 «27» апреля 2020 г.

Дата и место подсчета голосов – с 10.00 «28» апреля по 20.00 «29» апреля 2020 г. в правлении ТСЖ «Ярославский, 27», находящегося в жилом доме по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н.

Инициатор общего собрания собственников помещений: ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530) в лице представителя Николихиной Светланы Анатольевны, по доверенности №1 от 09.01.2020 г., выданной Генеральным директором ЗАО «Строительная компания «Темп» Лучко Юрием Леонидовичем.

ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530) является собственником помещений многоквартирных домов:

Ярославский пр., д. 27: №№ 3, 35, 38, 39, 43, 44, 49, 71, 76, 77, 81, 87, 92, 97, 101, 102, 105, 106, 110, 144, 145, 146 и нежилое помещение 5-Н; Ярославский пр. д. 23: №№ 1, 5, 6, 9, 10, 14, 26, 30, 35 представлять интересы собственника ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530), обладающего 3618,6 голосом, уполномочивает представителя Николихину Светлану Анатольевну по доверенности №1 от 09.01.2020 г., выданной Генеральным директором ЗАО «Строительная компания «Темп» Лучко Юрием Леонидовичем.

ООО «Паркинг 78» (ОГРН 1197847016102, ИНН 7811718758) является собственником нежилых помещений (помещения автостоянки) многоквартирного дома Ярославский пр., д. 27: №№ 1Н, 2Н, 6Н, 7Н, 8Н, 11Н, 14Н, 16Н, 18Н, 19Н, 20Н, 21Н, 22Н, 23Н.

Место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников – ящики ТСЖ для сбора информации (находятся в каждом подъезде) и диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н.

Место (адрес) хранения протокола №1 от 30 апреля 2020 года и решений собственников - помещение правления ТСЖ "Ярославский, 27", находящегося по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н.

На дату проведения собрания установлено, что в домах по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 23 и Ярославский пр., дом 27, собственники владеют **23532,8** кв. м всех жилых и нежилых помещений в домах.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирных домах – **23532,8** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 23 и Ярославский пр., дом 27 приняли участие

собственники квартир и нежилых помещений и их представители в количестве **158** человек (согласно приложению 2).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **20019,10** голоса, что составляет **85,07%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2020-2021 год.
1. **По первому вопросу:** Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
Председатель собрания – ЗАО «Строительная компания «Темп» в лице Николихиной С.А.;
Секретарь собрания – Шинкаренко Анна Александровна.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 19262,1 голосов (96,22%),
«Против» 0 голосов (0 %),
«Воздержались» 757,0 голосов (3,78 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Николихину Светлану Анатольевну
Шинкаренко Анну Александровну

2. **По второму вопросу:** Избрание счетной комиссии (списком):

1. Антонов Александр Евгеньевич
2. Кичаева Наталья Геннадьевна

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 19595,2 голосов (97,88 %),
«Против» 0 голосов (0 %),
«Воздержались» 423,9 голосов (2,12 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию в предложенном составе, соответственно:

1. Антонов Александр Евгеньевич
2. Кичаева Наталья Геннадьевна

3. **По третьему вопросу:** Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2020-2021 год:

1. *Материалы для косметического ремонта МОП (мест общего пользования)- 250000 руб.*
2. *Профилактические работы в системе водоочистки ХВС и ГВС – примерная стоимость работ 168000 руб.*
3. *Материалы, инструменты – 144000 руб.*
4. *Аварийный, непредвиденный ремонт – примерная стоимость работ- 120720 руб.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 17848,0 голосов (89,15 %),
«Против» 477,6 голосов (2,39 %),
«Воздержались» 1693,5 голосов (8,46 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2020-2021 год:

1. *Материалы для косметического ремонта МОП (мест общего пользования)- 250000 руб.*
2. *Профилактические работы в системе водоочистки ХВС и ГВС – примерная стоимость работ 168000 руб.*
3. *Материалы, инструменты – 144000 руб.*
4. *Аварийный, непредвиденный ремонт – примерная стоимость работ- 120720 руб.*

Председатель общего собрания _____  _____ Николихина С.А.

Секретарь общего собрания _____  _____ Шинкаренко А.А.

Члены счетной комиссии: _____  _____ Антонов А.Е.

_____  _____ Кичаева Н.Г.